

“УТВЕРЖДАЮ”

АО “Компания Ташкент инвест”

“ ____ ” _____ 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ)

на отбор генерального подрядчика и проектировщика по проектированию, реконструкции и ремонту автомобильных дорог и придорожной инфраструктуры на улицах города Ташкента (на условиях ЕРС+F), с целью организации отдельных выделенных полос для автобусов

Введение

В настоящее время Правительство Республики Узбекистан осуществляет ряд реформ, направленных на повышение эффективности государственных инвестиций и социально-экономическое развитие регионов. В рамках этих реформ Правительство Узбекистана взяло на себя обязательство сделать значительные инвестиции в транспортную инфраструктуру городов страны, в том числе города Ташкента.

С целью реализации этих реформ, 26 июля 2023 года был принят Указ Президента Республики Узбекистан № ПФ-112 «О мерах по социально-экономическому развитию города Ташкента до 2030 года». Данный Указ предусматривает создание при учредительстве хокимията города Ташкента, акционерного общества «Компания Ташкент Инвест» (далее — Заказчик), а также определяет основные направления и целевые показатели развития инфраструктуры города до 2030 года.

Для реализации вышеуказанного Указа, был принят соответствующее постановление Президента Республики Узбекистан, предусматривающее:

- строительство и реконструкцию автомобильных дорог и улучшение транспортной инфраструктуры города Ташкента в соответствии с международными требованиями и стандартами, а также в полном соответствии с современными требованиями безопасности дорожного движения;
- совершенствование требований к содержанию и эксплуатации автомобильных дорог.

Заказчик и потенциальный подрядчик (далее — Подрядчик) подписывают меморандум о взаимопонимании и договор на реализацию проекта

«Выполнение работ на проектирование, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог и придорожной инфраструктуры на улицах города Ташкента (на условиях ЕРС+F), с целью организации отдельных выделенных полос для автобусов (**BRT** — «**Bus Rapid Transit**»)» (далее — Проект), предусматривающий проектирование, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог и дорожной инфраструктуры города Ташкента.

Проект будет осуществляться по принципу «финансирование — проектирование — строительство (ЕРС+F)».

Для финансирования Проекта, Подрядчик привлекает средства из финансовых организаций (в том числе, международных и жарубежных финансово-кредитных организаций), без государственных гарантий Республики Узбекистан.

Отбор реализуется на основе отбора наилучших предложений, в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Узбекистан от 31 октября 2025 года № ПФ-202 «О мерах по дальнейшему улучшению дорожно-транспортной инфраструктуры в городе Ташкенте».

Цель задания

Основная цель Проекта:

Выполнение работ на проектирование, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог и придорожной инфраструктуры на улицах города Ташкента (на условиях ЕРС+F), с целью организации отдельных выделенных полос для автобусов (BRT), согласно следующему предварительному перечню.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УЛИЦ на которых организовывается отдельная выделенная полоса для автобусов

Этап	Наименование улицы	Протяженность (км.)	Количество остановок общественного транспорта (единиц)
1-этап	улица «Шахрисабз»	3,2	14
	проспект «Амира Темура»	5,7	23
	улица «Янги Сергели»	5,5	26
2-этап	улица «Махтумкули»	1,5	6
	улицы «Мирзо Улутбек–Феруза–Юзработ»	10,4	42
3-этап	улицы «Лутфий–Мукумий»	5,9	27
	улица «Нурафшон»	3,7	16
4-этап	улицы «Коратош–Кукча Дарвоза»	4,0	20
	улицы «КХАЙ–Паркент»	12,5	40
ВСЕГО:		52,4	204

Основные требования по Проекту.

Транспортная система города Ташкент нуждается в дальнейшем совершенствовании, в том числе за счет снижения затрат на ее строительство, обслуживание и эксплуатацию, повышения эффективности, комплексного развития транспортной инфраструктуры, надлежащего проектирования, ремонта и реконструкции сети автомобильных дорог, а также внедрения инновационных решений для повышения пропускной способности автомобильных дорог.

Подрядчик, по Требованию Заказчика, в рамках Проекта осуществляет выполнение работ по проектированию, реконструкции и ремонту автомобильных дорог и придорожной инфраструктуры в городе Ташкенте с целью организации отдельных выделенных полос для автобусов (BRT).

Реализация Проекта предусмотрено Указом Президента Республики Узбекистан от 31 октября 2025 года № УП-202 «О мерах по дальнейшему совершенствованию дорожной транспортной инфраструктуры в Ташкенте».

Подрядчик обязан начать, выполнять и завершить Работы в сроки, определенные в соответствии с соответствующим контрактом на реализацию Проекта (далее — Контракт), а также обязан устранить в соответствии с положениями Контракта и в полном объеме любые недостатки в Работах, за которые отвечает Подрядчик в течение Гарантийного периода (3 года).

Ответственность за финансирование Проекта возлагается на Подрядчика на условиях RMB-финансирования, ставка которого оговаривается сторонами в Контракте.

Подрядчик обязуется выполнить следующие работы в полном объеме.

- 1. Комплексные инженерные изыскания:** выполнить в полном объеме инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания;
- 2. Разработка Проектно-сметной документации (ПСД)** в соответствии с условиями настоящей стандартной формы контракта. ПСД должна включать все технологические разделы, спецификации и сметную часть, необходимую для реализации проекта «под ключ».
- 3. Экологическое проектирование и экспертиза** — разработать и обеспечить получение положительного заключения государственной экологической экспертизы (ЗВО и ЗЭП) в уполномоченных органах Республики Узбекистана.
- 4. Организация дорожного движения (ПОДД)** — разработать и обеспечить полное согласование Плана организации дорожного движения (ПОДД) в Службе безопасности дорожного движения (СБДД) МВД РУз, включая инфраструктуру BRT и адаптивное управление светофорами.
- 5. Комплексная государственная экспертиза и цифровизация** —

сопровождать ПСД до получения Положительного сводного заключения экспертизы. Обеспечить регистрацию объекта в ИС «Шаффоф курилиш» с получением паспорта объекта и QR-кода.

6. Авторский надзор — осуществлять авторский надзор на протяжении всего срока строительства с обязательным ведением электронного журнала в системе «Шаффоф курилиш».

7. Сдача Объекта «под ключ» (Turnkey Completion):

- обеспечить полную готовность Объекта к эксплуатации, включая завершение всех строительно-монтажных и пусконаладочных работ;
- сформировать полный комплект Исполнительной документации в бумажном и электронном виде;
- обеспечить подписание Акта о приемке в эксплуатацию завершеного строительством объекта государственными приемочными комиссиями (или инспекцией контроля в сфере строительства) в соответствии с Градостроительным кодексом РУз;
- осуществить передачу Заказчику полностью функционирующего Объекта, свободного от прав третьих лиц и дефектов, со всеми необходимыми эксплуатационными разрешениями.

8. Финансирование проекта. Финансирование проекта осуществляется Подрядчиком по процентной ставке по данному финансированию является фиксированной и составляет не более 3% (трех процентов) годовых на протяжении всего срока действия кредитной линии/финансирования. Финансирование осуществляется с привлечением Подрядчиком кредитных средств без государственной гарантии со сроком, не более 7 лет.

Подрядчик выполняет в полном объеме и сдает Заказчику «под ключ» следующие Работы.

1. Общий объем работ. Выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов инфраструктуры в строгом соответствии с утвержденной Проектно-сметной документацией (ПСД) и Ведомостью объемов работ (BoQ), которые станут неотъемлемой частью Контракта после их утверждения в уполномоченных органах РУз.

2. Объекты инфраструктуры. Работы включают в себя, но не ограничиваются следующим:

- дорожное покрытие проезжей части автомобильных дорог, выделенные полосы для общественного транспорта, разделительные полосы;
- пешеходные дорожки, тротуары и велодорожки;
- пешеходные переходы (в одном и разных уровнях);
- остановки общественного транспорта и прилегающие автопарковки;

- открытые и закрытые дренажные системы и водостоки;
- модернизация придорожной инфраструктуры, включая озеленение, ландшафтные работы и установку систем освещения.

Вспомогательные и сопутствующие работы. Подрядчик обязан выполнить любые другие работы, прямо не указанные в настоящем пункте, но необходимые для достижения Целей Проекта и обеспечения полной функциональности Объекта «под ключ», если такие работы предусмотрены утвержденной ПСД или вытекают из требований законодательства Республики Узбекистан.

Конкретный состав и объем Работ по Проекту подлежат согласованию Сторонами в Программе Работ и в Ведомостях Объемов Работ после утверждения уполномоченными органами Республики Узбекистан.